



Bouwen & Wonen

GORINCHEM

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN GORINCHEM

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

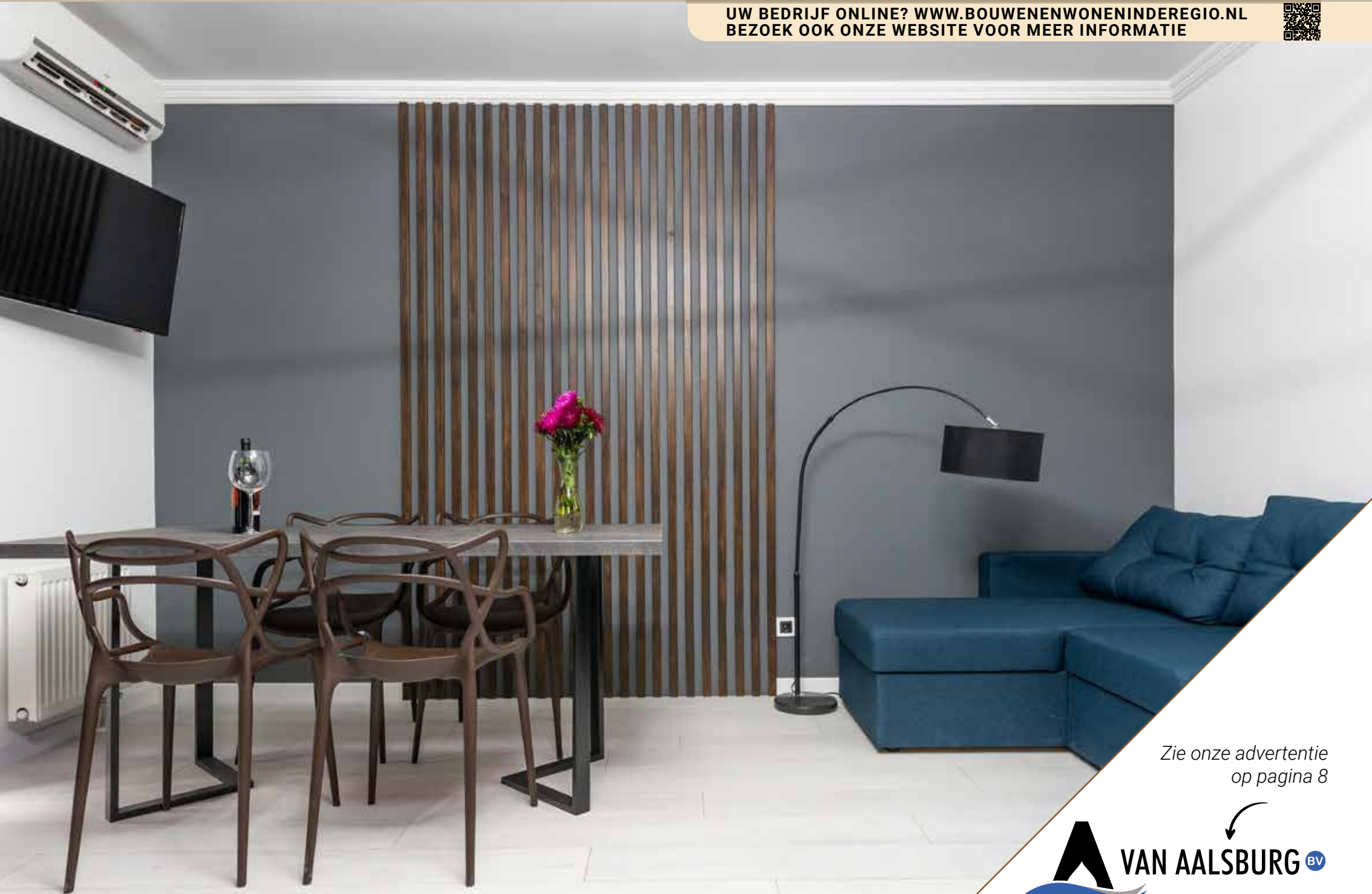
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Zie onze advertentie
op pagina 8



WELKE WARMTEPOMP IS GESCHIKT VOOR UW WONING?

Meer weten?

Meld je nu aan en kom naar onze **informatieavond**
op **donderdag 20 april** (19.00-21.00 uur)!

De bijeenkomst vindt plaats op het adres Papland 19 J, 4206 CK Gorinchem.

Bel **0183 - 666 335** of mail naar info@wkduurzaam.nl
voor meer informatie of om je aan te melden.



Bespaar tot
70%
op je gasverbruik



WKDUURZAAM.NL

Onze warmtepompen
zijn uit voorraad leverbaar.

€2700,-
Subsidie



MEDIA MEDIA

Rietveld VLOEREN

Transportstraat 34 C
4283 JL Giessen
info@rietveldvloeren.nl
T (0183) 63 78 51

**Parket Kurk
Laminaat Pvc
Rap Renovatie**

SINDS 1988

www.rietveldvloeren.nl

**KOOLMEES
TIMMERWERKEN**

Neem vrijblijvend contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

info@koolmeestimmerwerken.nl
06 - 439 571 58
www.koolmeestimmerwerken.nl

KOOLMEES TIMMERWERKEN

*Unieke producten van hout.
Uw wensen, onze passie!*

Houten kano's | interieurbouw | (exclusieve) meubels
overkappingen en veranda's

De basis voor elke tuin

KOM INSPIRATIE OPDOEN
IN ONZE UITGEBREIDE SHOWTUINEN

tuintegels - sierbestrating - GeoCeramica
tuinhout - overkappingen - tuinverlichting
zand & tuinaarde - graszoden - kunstgras

KEUZE UIT MEER DAN 5000 ARTIKELEN

Vestigingen in: Nieuw-Lekkerland
Raamsdonksveer - Ridderkerk
Capelle a/d IJssel - Standaarbuiten

TEGELHANDEL BOER

SINCE 1972

WWW.TEGELHANDELBOER.NL
INFO@TEGELHANDELBOER.NL

G. VAN DEN BOUT & ZN
WWW.SCHILDERVANDENBOUT.NL

**Schilder die meedenkt,
waar kwaliteit telt!**

Schilderen Behangen Glasservice Spuitwerk

Kromme Gat 17, 3372 DH Hardinxveld-Giessendam
0184-612909 | 06 - 20416703
info@schildervandenbout.nl | www.schildervandenbout.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

KELPA
Compleet in Projectverlichting

Meetlat 11 • 425 LX Werkendam
T +31 (0)183 - 509085

www.kelpa.nl

**Uilen-dierenpark
de Paay**

Dr. A. Kuiperweg
120 4153XB Beesd
www.depaay.nl

**KOSTERMAN
HOVENIERS**

Bezander 16
4161 BR Heukelum
info@kostermanhoveniers.nl
www.kostermanhoveniers.nl

Voor het infrezen van
antislipstrippen in uw trap

Trappenmakerij de Spil
Tel: 0345-569869
Mob: 06-23009719

ISOAL
Erkend verwerker van Tonzon Vloerisolatie

Just nu, uw vloer isoleren!
Vraag een vrijblijvend gesprek aan bij u thuis!

Tel.: 06 - 41 834 854 / 0345 - 682807
Geldermalsen | info@isoal.nl

www.isoal.nl

DATON
Tegels & Sanitair

Alles voor uw badkamer, vloer en toilet.

T. 0162 - 51 02 99
M. 06 - 506 233 74
info@daton.nl www.daton.nl
Eiftweg 48 Raamsdonksveer

Kika
kinderenkankervrij

Katrien Koppers
Architectuur

NIEUWBOUW • VERBOUW • RESTAURATIE • KOPPERSARCHITECTUUR.NL

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

NIET ZOMAAR HOUT

NietZomaarHout is een 1100m² grote woonwinkel met unieke meubelen en maatwerk in Wijk en Aalburg.

Ook kunt u gemakkelijk online shoppen op www.nietzomaarhout.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



JEUGDHULP EN ONDERSTEUNING VOOR VOLWASSENEN

Jeugdhulp is hulp bij opvoeden, jeugdbescherming, jeugdreclassering, aanpak van kindermishandeling, geestelijke gezondheidszorg en zorg voor kinderen met een lichte verstandelijke beperking.

Heeft u vragen over jeugdhulp voor kinderen tot 18 jaar, bel dan met het jeugdteam Gorinchem, telefoon (088) 892 89 61.

Spoed

Levensbedreigende situatie? Bel 112

Spoedeisende hulp voor jeugd nodig, of melden van huiselijk geweld of kindermishandeling? Bel de Crisisdienst via 0800 – 1471. Zij zijn 24/7 beschikbaar.

Informatie

Informatie en tips vindt u op Opvoeden.nl. Op die website staat ook informatie voor kinderen en jongeren.

www.Gorinchem.nl



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100% meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning

WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



HYPOTHEKEN: DE VOOR- EN NADELEN?

Er zijn verschillende soorten hypotheek die beschikbaar zijn, zoals een lineaire hypotheek, annuïteitenhypotheek, spaarhypotheek, beleggingshypotheek, en een doorsnee hypotheek. Elk heeft zijn eigen voor- en nadelen.

Een lineaire hypotheek is een hypotheek waarbij elke maand hetzelfde bedrag aan rente en aflossing betaald wordt. Hierdoor betaalt u aan het begin van de looptijd meer aflossing en aan het einde van de looptijd meer rente. Voordeel hiervan is dat u aan het einde van de looptijd de hypotheek helemaal heeft afgelost.

Een annuïteitenhypotheek is een hypotheek waarbij elke maand een vast bedrag betaald wordt, bestaande uit rente en aflossing. Hierdoor betaalt u aan het begin van de looptijd meer aflossing en aan het einde van de looptijd meer rente. Voordeel hiervan is dat u aan het einde van de looptijd de hypotheek helemaal heeft afgelost.

Een spaarhypotheek is een hypotheek waarbij u elke maand een gedeelte van uw hypotheekbedrag spaart. Hierdoor betaalt u aan het begin van de looptijd weinig aflossing en aan het einde van de looptijd meer.

Voordeel hiervan is dat u aan het einde van de looptijd een grote spaarpot heeft opgebouwd.

Een beleggingshypotheek is een hypotheek waarbij u elke maand een gedeelte van uw hypotheekbedrag belegt. Hierdoor betaalt u aan het begin van de looptijd weinig aflossing en aan het einde van de looptijd meer. Voordeel hiervan is dat u aan het einde van de looptijd een grote beleggingsportefeuille heeft opgebouwd.

Een doorsnee hypotheek is een hypotheek waarbij u elke maand een vast bedrag betaalt bestaande uit rente en aflossing. Hierdoor betaalt u aan het begin van de looptijd meer aflossing en aan het einde van de looptijd meer rente. Voordeel hiervan is dat u aan het einde van de looptijd de hypotheek helemaal heeft afgelost.

Het is aanbevolen om met een financieel adviseur te overleggen welke hypotheekvorm het beste bij u past, aangezien dit afhangt van uw persoonlijke situatie en wensen.

Lees verder op www.debouwenwooncourant.nl



ENERGIE BESPAREN

Energie besparen in huis is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook helpen om de energierekening omlaag te brengen. Gelukkig zijn er tal van eenvoudige stappen die je kunt nemen om energie te besparen in huis. In dit artikel geven we je een aantal tips die je kunt toepassen om je energieverbruik te verminderen.

Gebruik LED-verlichting Het vervangen van traditionele gloeilampen en halogeenlampen door LED-verlichting is een eenvoudige manier om energie te besparen. LED-lampen zijn niet alleen energiezuiniger, maar gaan ook nog eens veel langer mee. Bovendien zijn ze verkrijgbaar in verschillende kleurtemperaturen en kunnen ze helpen om de sfeer in huis te verbeteren.

Gebruik een slimme thermostaat Een slimme thermostaat kan helpen om energie te besparen door de temperatuur in huis automatisch aan te passen op basis van je dagelijkse routine. Zo kun je bijvoorbeeld instellen dat de thermostaat de temperatuur in huis verlaagt wanneer je weg bent, en deze weer verhoogt voordat je thuiskomt.

Isoleer je huis Het isoleren van je huis kan helpen om warmteverlies te verminderen en de energierekening te verlagen. Denk hierbij aan het aanbrengen van dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerisolatie. Ook het

plaatsen van dubbel glas kan helpen om energie te besparen.

Schakel apparaten uit Veel apparaten blijven onnodig aan staan, ook wanneer ze niet worden gebruikt. Denk hierbij aan de televisie, computer en opladers van telefoons. Door deze apparaten uit te schakelen wanneer je ze niet gebruikt, kun je energie besparen.

Kies voor energiezuinige apparaten Wanneer je nieuwe apparaten koopt, let dan op het energielabel. Kies bij voorkeur voor apparaten met een A+++ label, deze zijn het meest energiezuinig. Ook het vervangen van oude apparaten door energiezuinige varianten kan helpen om energie te besparen.

Maak gebruik van zonne-energie Zonnepanelen zijn een duurzame manier om energie op te wekken en kunnen helpen om de energierekening te verlagen. Door gebruik te maken van zonne-energie kun je je huis op een milieuvriendelijke manier van stroom voorzien.

Door het toepassen van deze tips kun je eenvoudig energie besparen in huis. Niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee!



VAN GENDEREN

 timmerwerken & onderhoud

Velsenstraat 10B
 4251 LJ, Werkendam
 06-51425759
info@vangenderentimmerwerken.nl
www.vangenderentimmerwerken.nl




Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Hoveniersbedrijf
 Hendrik-Jan ten Ham
 Nieuwe Steeg 51
 4171 CT Herwijnen
 Tel.: (0418) 58 24 01
 Mobiel: 06-53488717
 E-mail: ten.ham@kpnmail.nl
www.hendrikjantenham.nl



AL 40 JAAR DE SPECIALIST IN NIEUWBOUW, VERBOUW EN RENOVATIE


KREUKNIET BOUW

Zoekt u een betrouwbare partner? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.
 T 0184 642 346 E info@kreukniet.nl [WWW.KREUKNIET.NL](http://www.kreukniet.nl)




hekwerk-Centrum Nieuwendijk

**o.a. Tuinafscheidingen - Berging/overkappingen
 Tuinhout - Picknicktafels en speeltoestellen**

Kijk voor meer foto's op Facebook  HekwerkCentrum

Zandsteeg 6 | 4255 SH Nieuwendijk | 0183-401585 | www.hekwerkcentrum.nl



MANTELZORG IN DE GEMEENTE GORINCHEM

Zorgt u langere tijd en onbetaald voor een chronisch zieke, gehandicapte of hulpbehoevende partner, ouder, kind of ander familielid, vriend of kennis? Dan bent u mantelzorger. Mantelzorgers in Gorinchem hebben recht op hulp en ondersteuning. Het Mantelzorgsteunpunt is er voor u.

Het Mantelzorgsteunpunt is dé centrale plek in Gorinchem waar u terecht kunt voor ondersteuning en advies. Veel mantelzorgers combineren hun zorgtaak met een baan of andere activiteiten of verplichtingen. Het Mantelzorgsteunpunt staat voor u klaar met:

Informatie en advies, persoonlijk gesprek, hulp bij het creëren van overzicht van uw zorgtaken, ondersteuning bij het aanvragen van zorg en voorzieningen, regelen van vervangende zorg (respijtzorg), lotgenotencontact, workshops en trainingen, aanvragen Mantelzorgcompliment

Het Mantelzorgsteunpunt werkt nauw samen met de collega's van het Wmo-loket en Sociaal Team. Bent u nog niet aangemeld bij het Mantelzorgsteunpunt? Meld je aan via www.Gorinchem.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtagetage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN GORINCHEM

Wilt u bouwen of verbouwen? Slopen? Wilt u een boom in uw tuin kappen? Of iets anders aan uw omgeving veranderen? In veel gevallen heeft u een omgevingsvergunning nodig. Een omgevingsvergunning vraagt u online aan in het Omgevingsloket van de Rijksoverheid.

Vergunning nodig of niet?

- U hoeft niet in alle gevallen een omgevingsvergunning aan te vragen. Via Omgevingsloket online kunt u een vergunningcheck doen.
- Blijkt uit de vergunningcheck dat u een omgevingsvergunning nodig heeft? Dan doet u via het Omgevingsloket een aanvraag voor de activiteiten. Het systeem vertelt u welke gegevens u moet invullen en welke documenten u moet aanleveren.
- Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning heeft u een DigiD nodig

- U heeft de vergunningcheck gedaan, maar twijfelt of u een omgevingsvergunning nodig heeft? Neem dan contact met ons op.
- De gemeente mag een Bibob-onderzoek doen als u een omgevingsvergunning aanvraagt.
- Wilt u een boom kappen? In Gorinchem zijn alle bomen geïnventariseerd. De beeldbepalende (monumentale) bomen staan op de bomenlijst (opent in een nieuw venster) en mag u niet kappen. Voor de bomen die niet op deze lijst staan is geen kapvergunning nodig.

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning moet u legeskosten betalen. Deze kunt u vinden in de legesverordening van de gemeente Gorinchem

Meer informatie: www.Gorinchem.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



MED A



DK ELEKTROTECHNIEK
Dennis Koppenhol
T 06 46188007
 info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl
 Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

HOVENIERSBEDRIJF
De Betuwe

- OVERKAPPINGEN
- AANLEG
- ONDERHOUD
- BESTRATINGEN

06-22697203
 INFO@HOVENIERSBEDRIJFDEBETUWE.NL



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds
 GOED DOEL

JACO VOGELAAR
 METSEL- & STUKADOORSBEDRIJF

**Specialist in metsel-,
 lijm-, voeg en stucwerk**

06 - 29 51 79 90 | www.jacovogelaar.nl



KOX
BOUWSERVICES

Voor uw complete wand- en plafondafwerking

Voltastraat 6 A13 | 3335 KK Zwijndrecht | +31 619083157
 info@koxbouwservices.nl



ONZE KLUSVROUW MELANIE



Ik ben de helpende hand die u zoekt!
 Ik kan u helpen met allerlei klussen in- en rondom huis, die blijven liggen of gewoon nodig zijn. Veilig en professioneel.

Samen kijken we naar de beste oplossing!

SCHILDERIJ OPHANGEN | LAMP MONTEREN | KRAAN VERVERGEN
 VLOER LEGGEN | HULP MET VERHUZEN | EN NOG VEEL MEER ...!

06 - 83 07 16 76
 MELANIE@ONZEKLUSVROUW.NL



EDG
 boomverzorging

Burg. H. Blokstraat 9
 4286 CA Almkerk
 info@edgboomverzorging.nl
 www.edgboomverzorging.nl



Erik de Groot
 06 2059 6376

RENOVEREN, BEREID JE GOED VOOR!

Inbrekers vinden het vaak makkelijk om in huizen in te breken die niet beveiligd zijn. Het is daarom belangrijk om enkele maatregelen te nemen om je huis te beschermen tegen inbrekers. Hieronder bespreken we enkele stappen die je kunt nemen om je huis te beveiligen.

De eerste stap is om de buitendeuren en ramen van je huis te beveiligen. Installeer stevige deur- en raambomen en zorg ervoor dat deze altijd op slot zijn wanneer je het huis verlaat. Ook kun je overwegen om sloten te vervangen door hoogwaardige sloten die moeilijker te forceren zijn. Het is ook belangrijk om de deuren en ramen te inspecteren op eventuele gebreken en deze te repareren.

Een andere maatregel die je kunt nemen is het installeren van een alarm- of bewakingsstelsel. Er zijn verschillende soorten beveiligingsstelsels beschikbaar, waaronder inbraakalarmstelsels en bewakingscamera's. Het is belangrijk om een systeem te kiezen dat aansluit bij je specifieke beveiligingsbehoeften. Een beveiligingssysteem kan potentiële inbrekers afschrikken en een waarschuwing geven wanneer er ongeoorloofde activiteiten plaatsvinden.

Verder is het verstandig om te zorgen voor goede verlichting rondom je huis. Inbrekers zijn minder geneigd om een huis binnen te gaan dat goed verlicht is. Zorg

daarom voor bewegingssensoren die automatisch licht aansturen wanneer iemand in de buurt komt. Ook kun je overwegen om tijdens je afwezigheid verlichting aan te laten staan, dit geeft de indruk dat het huis bewoond is.

Tot slot is het belangrijk om je burens te informeren over de beveiligingsmaatregelen die je hebt genomen en hen te vragen om op te letten wanneer je niet thuis bent. Laat burens weten wanneer je op vakantie gaat en vraag hen om regelmatig naar je huis te kijken. Ook kun je overwegen om samen met burens een buurtbewakingsgroep op te richten om elkaar te helpen bij het beveiligen van de buurt.

In samenvatting is het belangrijk om enkele stappen te nemen om je huis te beveiligen tegen inbrekers. Installeer stevige sloten op deuren en ramen, installeer een alarm- of bewakingsstelsel, zorg voor goede verlichting rondom het huis, en communiceer met je burens. Door deze stappen te nemen, kun je je huis beveiligen en voorkomen dat er ingebroken wordt. Het is belangrijk om regelmatig te controleren of de beveiligingsmaatregelen nog steeds effectief zijn en deze waar nodig aan te passen. Een beveiligd huis geeft je niet alleen rust, maar ook de zekerheid dat je bezittingen en privé-leven veilig zijn.

Lees verder op www.debouwenwooncourant.nl



NATIONALE SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Zonne-energie wint steeds meer aan populariteit als een duurzaam en efficiënt alternatief voor fossiele brandstoffen. De Nederlandse overheid stimuleert de transitie naar hernieuwbare energiebronnen, zoals zonne-energie, door subsidies en regelingen aan te bieden voor zowel particulieren als bedrijven. In dit artikel bespreken we de verschillende subsidies voor zonnepanelen in Nederland en hoe je deze kunt aanvragen.

Nationale Subsidieregelingen

Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

De Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) is bedoeld om particulieren en bedrijven te stimuleren om te investeren in duurzame energieopwekking en energiebesparing. De ISDE-regeling is van toepassing op de aanschaf en installatie van zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en pelletkachels. Het subsidiebedrag is afhankelijk van het type en de capaciteit van het systeem dat je installeert.

Om in aanmerking te komen voor de ISDE-subsidie, dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Je bent een particulier, ondernemer, woningcorporatie, vereniging van eigenaren of een overheidsinstelling.

- Je hebt de zonnepanelen aangeschaft en geïnstalleerd na 1 januari 2021.
- De zonnepanelen zijn geïnstalleerd door een erkend installateur.
- Je dient de subsidieaanvraag in binnen zes maanden na de installatie.

Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)

De Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++) is een regeling die is bedoeld voor grotere energieprojecten, zoals zonneparken, windparken en biomassa centrales. Deze subsidie is voornamelijk gericht op bedrijven en organisaties die grootschalige duurzame energieprojecten willen realiseren.

Om in aanmerking te komen voor de SDE++-subsidie, dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Je bent een bedrijf of organisatie die een grootschalig duurzaam energieproject wil realiseren.
- Je project draagt bij aan de vermindering van broeikasgasemissies.
- Je beschikt over alle benodigde vergunningen en toestemmingen voor het project.
- Je dient de subsidieaanvraag in tijdens de openstellingsperiode, die meestal tweemaal per jaar plaatsvindt.

TINY HOUSES DALEM | LEUK MAKELAARS



Ben jij op zoek naar een duurzaam en uniek huis? Dan zijn deze tiny houses wellicht iets voor jou! De tiny houses worden gerealiseerd op landgoed De Fazant en sluiten qua architectuur en uitstraling aan bij de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het nabij gelegen Fort Vuren.

Als je graag zo min mogelijk impact op het milieu wilt hebben, dan is een tiny house wellicht iets voor jou. De tiny houses zijn tussen de 30 en 46 m² groot en zijn zo ontworpen dat ze zo goed als energieneutraal zijn. Elk huis heeft zonnepanelen, een boiler en infrarood-vloerverwarming. De woningen zijn van hoge

kwaliteit en er wordt veel aandacht besteed aan het ontwerp. Je hebt de mogelijkheid om het ontwerp aan te passen naar jouw smaak en wensen. Daarnaast is er veel privacy doordat de woningen op een zo optimaal mogelijke manier zijn gesitueerd binnen de verkaveling. Luxe sanitair, strak gestuukte wanden en plafonds, en mooie houten stompe deuren zijn standaard inbegrepen.

De verkoopprijzen zijn nog indicatief en zullen naar verwachting tussen €195.000 en circa €230.000 liggen. Belangrijk om te weten is dat je enkel de woning koopt en voor de grond een huurovereenkomst aangaat. De huurperiode is in eerste instantie voor maximaal 10 jaar, en je huurt een stuk grond van ongeveer 350 m². Een hypotheek krijgen op een tiny house is niet mogelijk, maar er zijn alternatieve financieringsvormen beschikbaar, zoals eigen middelen, overwaar-

de op je huidige woning, een doorlopend krediet of een persoonlijke lening.

Kortom, als jij op zoek bent naar een duurzame en unieke leefomgeving, dan zijn deze tiny houses wellicht iets voor jou.

NIEUWSGIERIG? JE BENT VAN HARTE WELKOM TIJDENS ONZE NIEUWBOUWMARKT OP 1 APRIL! Tijdens de NVM Open Huizendag staan de deuren van ons kantoor open. Kom tussen 10 en 15 uur gezellig langs voor meer informatie, een hapje en drankje!

leuk!

Krijtstraat 8, 4201 GD Gorinchem
0183 – 66 88 11

info@leuk-makelaars.nl | www.leuk-makelaars.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEBRUIK JE RUIMTE OPTIMAAL

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPTEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;

3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)

4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl





**NIET
ZOMAAR
HOUT**
Est. 2010

NietZomaarHout is een 1100m² grote woonwinkel met unieke meubelen en maatwerk in Wijk en Aalburg.

Kom gerust langs voor inspiratie en een kop koffie!

Ook kunt u gemakkelijk online shoppen op
www.nietzomaarhout.nl

De natuurlijkste afscheiding in uw tuin!



Onze schuttingen zijn een sieraad en verrijking van uw tuin. Natuurvriendelijk.
Plaatsing in één dag. In elke vorm en hoogte.
Voor heel lang tuinplezier. Gunstige prijs-kwaliteitverhouding.
Familiebedrijf Van Aalsburg bestaat sinds 1964 en plaatst meer dan 500 schuttingen per jaar.
Bel voor een afspraak en laat u adviseren op onze bedrijfslocatie (4 ha.) in Hellouw, West Betuwe.
Lees ook de reviews!

Andere producten van wilgenhout:

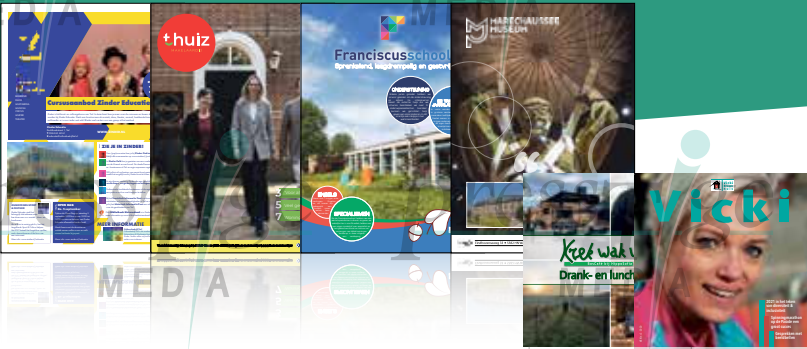
- ✓ moestuinbakken
- ✓ containerbakken
- ✓ speeltunnels
- ✓ zitbankjes
- ✓ tuin- en speelhuisjes
- ✓ wilgenhutten (iglo's)
- ✓ hout- en geluidswallen
- ✓ (levende) wilgententunnels

Wij vlechten alles wat u wilt ...



Paalgraaf 11 | 4174 LC Hellouw | 0418-581229 |
info@vanaalsburgbv.nl | www.vanaalsburgbv.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

presstige media
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Ook voor de doe-het-zelver staat de koffie klaar



BOUW PARTNER BÜLLER
BOUWMATERIALEN

SINDS 1855

Hout
Sanitair
Dakpannen
Gereedschap
Prefab vloeren
Gevelbekleding
Bouwmateriaal

0183-563044

info@bullerarkel.nl

Vlietskade 4002 Arkel



De daken specialist uit de regio, alles op het gebied van uw duurzame dak.

Viridi Tectum is uw partner op het gebied van duurzame daken. Wij kunnen uw dak van a tot z verzorgen. Groene daken, een nieuw bitumen dak of compleet inclusief isolatieplaten.

gebruikte is het lichtgewicht systeem, deze weken ca. 45/kg per m² en is toepasbaar op bijna alle daken.

Een groendak is een dak bedekt met 8 tot 12 soorten sedum. Sedum is één van de gemakkelijkste planten voor in je tuin. Het zijn vooral bodembedekkende soorten die in de zomer bloeien. De bloemen zijn geliefd bij vlinders, hommels en bijen.

Wij voeren vrijblijvend een dakinspectie uit om te kijken of uw dak geschikt is en welke opbouw het beste is.

Overkappingen, schuren, garages, de aanbouw, er ligt nog een enorm potentieel aan daken die kunnen worden vergroend.

Voor de handige doe-het-zelver kunt u alles zelf bestellen in onze webshop. Als u zelf wilt zien hoe het eruit ziet, dan kunt u onze stand bekijken bij de Tuinwereld in Dordrecht, u kunt het ook daar direct bestellen.

Het dak kan vanwege het sedum twee tot drie keer langer mee dan een gewoon dak. Daarnaast zorgt het voor een perfecte waterbuffer en isoleert een groendak uw dak.

Het dak verhoogt de biodiversiteit en trekt allerlei bijen, vlinders en insecten aan. Er zijn diverse opties voor de opbouw, de meest

Kerkeplaat 9D, 3313 LC Dordrecht
078 - 204 9554 of 06 - 1044 6422
info@viridi-tectum.nl
www.viridi-tectum.nl

